



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES



Aquest document conté camps de formulari. Us recomanem descarregar-vos el document al vostre ordinador per evitar problemes amb els navegadors – *Els camps marcats amb * són obligatoris*

DADES DE LA PERSONA SOL-LICITANT / INTERESSAT			
NIF / CIF*	Nom i cognoms / Raó social*		
Adreça*	Núm.*	Altres dades de l'adreça (km, bloc, escala, pis, porta, local, altres)	
Província*	Municipi*	Codi postal*	
Telèfon fix*	Telèfon mòbil*	Correu electrònic*	

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT *			
(persona que presenta la declaració, en cas de ser algú diferent del titular)			
NIF	Nom i cognoms		
Adreça	Núm.	Altres dades de l'adreça (km, bloc, escala, pis, porta, local, altres)	
Província	Municipi	Codi postal	
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	

AVISOS I COMUNICACIONS	
Us informem que les dades de contacte que ens faciliteu (número de telèfon mòbil i adreça de correu electrònic) es podran utilitzar per a comunicacions o avisos relacionats amb aquest procediment.	
Telèfon mòbil*	Correu electrònic*

NOTIFICACIONS *
Seleccioneu en quin format voleu rebre les notificacions referents a aquest tràmit.
<input type="checkbox"/> En suport electrònic (es podran enviar avisos a través del correu electrònic o del telèfon que ens heu indicat en l'apartat anterior)
<input type="checkbox"/> En suport paper. En aquest cas, indiqueu l'adreça postal on voleu rebre les notificacions:
<input type="checkbox"/> Mateixa adreça de la persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Mateixa adreça de la persona representant <input type="checkbox"/> Altra adreça (en aquest cas, ompliu l'apartat següent, indicant-hi les dades de l'adreça postal on voleu que se us enviïn les notificacions)

ALTRES DADES		
Adreça	Núm.	Altres dades de l'adreça (km, bloc, escala, pis, porta, local, altres)
Província	Municipi	Codi postal



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES



Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic

DADES DE L'OBRA
Emplaçament: *
Referència cadastral: *

COMUNICO: Que es realitzaran les actuacions no subjectes a llicència urbanística que es detallen a continuació:		
Descripció de l'actuació: *		
Pressupost d'execució material *		
Terminis previstos:	Inici*	Acabament*
Superfície total construïda	Superfície comercial	
Superfície habitatge	Superfície altres usos	
Ús:		
Projecte amb número de visat col·legial	Data	

ACTUACIÓ QUE ES COMUNICA *
- Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic:
<input type="checkbox"/> 5 – Edificacions de nova construcció i instal·lacions de nova planta que comporten fonamentació, elements estructurals o cobertes d'obra. <input type="checkbox"/> 6 – Edificacions de nova construcció i instal·lacions de nova planta que no comporten fonamentació, ni cobertes d'obra i els elements estructurals de les quals siguin lleugers i fàcilment desmuntables. <input type="checkbox"/> 8 - Ampliacions de les edificacions existents que comporten fonamentació, elements estructurals o cobertes d'obra. <input type="checkbox"/> 9 – Ampliacions de les edificacions existents que no comporten fonamentació, ni cobertes d'obra, i els elements estructurals de les quals siguin lleugers i fàcilment desmuntables. <input type="checkbox"/> 11 – Obres de reforma, modificació i rehabilitació, que afecten els fonaments o elements estructurals; el volum o la superfície construïda; l'ús urbanístic; o el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent. <input type="checkbox"/> 12 – Obres de reforma, modificació i rehabilitació que comporten canvis en les façanes, les mitgeres, en la coberta o en la distribució interior; però que no afecten els fonaments o elements estructurals; el volum o la superfície construïda; l'ús urbanístic; o el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent. <input type="checkbox"/> 13 – Obres de reforma, modificació i rehabilitació, que no comporten canvis en les façanes, les mitgeres, en la coberta, ni en la distribució interior; i que no afecten els fonaments o elements estructurals; el volum o la superfície construïda; l'ús urbanístic; ni el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent. <input type="checkbox"/> 14 – Instal·lació de rètols comercials que identifiquen els establiments i altres obres o instal·lacions que afecten la imatge exterior de l'edificació. <input type="checkbox"/> 15 – Instal·lació de grues-torre de les obres. <input type="checkbox"/> 18 – La primera utilització i ocupació dels edificis. Núm. exp. relacionat: <input type="checkbox"/> 21 – El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte per a ús residencial.



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES



- Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, amb murs perimetrals inferiors

- 28 – Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, amb murs perimetrals inferiors a un metre d'alçària, de superfície superior a 1.000 m²
- 29 – Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, amb murs perimetrals inferiors a un metre d'alçària, de superfície inferior a 1.000 m²

33 – La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

37 – La construcció o la instal·lació de murs i tanques.

38 – La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

41 – Les obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que no requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació i que no comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.

Núm. exp. relacionat:

Segons la situació de les obres:

E – Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

Indicació si les obres deriven d'un expedient de protecció de la legalitat: *

No

Sí

Número expedient:

Obres vinculades a una activitat: *

No

Sí, existent

Número expedient:

Descripció activitat

Si, nova implementació

Descripció activitat

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Certificat de coincidència documentació | <input type="checkbox"/> Declaració de conformitat amb la normativa urbanística |
| <input type="checkbox"/> Fulls d'assumeix direcció tècnica | <input type="checkbox"/> Projecte tècnic |
| <input type="checkbox"/> Documentació descriptiva i gràfica | <input type="checkbox"/> Declaració responsable de residus |
| <input type="checkbox"/> Fotografies | <input type="checkbox"/> Qüestionari Estadístic, Edificació i Habitatge |
| <input type="checkbox"/> Garanties reposició paviments i serveis | <input type="checkbox"/> Garanties tractament residus |
| <input type="checkbox"/> Plànols descriptius | <input type="checkbox"/> Memòria justificativa |
| <input type="checkbox"/> Estudi d'impacte i mesures correctores | <input type="checkbox"/> Certificació del facultatiu director |
| <input type="checkbox"/> Informe de la direcció facultativa | <input type="checkbox"/> Indicació de les parts substituïdes |
| <input type="checkbox"/> Certificat segellat Entitat d'Inspecció i Control | <input type="checkbox"/> Nota simple o certificat Registre Propietat |
| <input type="checkbox"/> Proforma del document | <input type="checkbox"/> Plànol de situació |
| <input type="checkbox"/> Plànol parcel·lari | <input type="checkbox"/> Superposició finques inicials i resultants |
| <input type="checkbox"/> Fitxes descriptives | <input type="checkbox"/> Pòlissa assegurança |
| <input type="checkbox"/> Documentació alta IBI | <input type="checkbox"/> Justificant liquidació definitiva ICIO |
| <input type="checkbox"/> Recepció de la urbanització | <input type="checkbox"/> Certificat compliment normativa ICT |
| <input type="checkbox"/> Altres (especificar quins): | |



AGENTS DE L'OBRA			
Projectista			
Nom i cognoms:			
Telèfon:			
Adreça:			
Núm. de col·legiat:		Correu electrònic:	
Col·legi professional:			
Direcció de l'obra			
Nom i cognoms			
Telèfon:			
Adreça:			
Núm. de col·legiat:		Correu electrònic:	
OBLIGACIONS FISCALS O DOCUMENTACIÓ QUE OBRA EN PODER DE L'AJUNTAMENT			
<input type="checkbox"/> Justificació acreditativa que s'ha fet el pagament de la taxa corresponent a la comunicació. * Núm. Autoliquidació o referència de la justificació: *			
<input type="checkbox"/> Justificació acreditativa que s'han constituït les garanties corresponents a la reposició de paviments i serveis afectats. Núm. Autoliquidació o referència de la justificació:			
<input type="checkbox"/> Justificació acreditativa que s'han constituït les garanties corresponents al tractament de residus. Núm. Autoliquidació o referència de la justificació:			
DECLARO sota la meva responsabilitat:			
<ul style="list-style-type: none">Que en cas de ser representant, dispenso de poders suficients per actuar com a tal, d'acord amb la corresponent escriptura notarial inscrita en el registre mercantil, si escau.Que la persona física/entitat a la qual represento està legalment constituïda i inscrita, si escau, en el corresponent registre públic.Que les dades consignades en aquest formulari són certes i que soc coneixedor/a de que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la impossibilitat de realitzar o continuar amb l'obra comunicada.Que estic informat que l'administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades havent de facilitar la informació necessària a l'autoritat competent per al control de l'activitat.Que adjunto la documentació bàsica i específica necessària que s'ha d'acompanyar a la comunicació en funció de la tipologia i característiques de l'obra.			
Lleida, de de			
Signatura:			
<p>En compliment del que estableix l'art. 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades personals que proporcioneu i la seva documentació annexa, s'incorporaran i es tractaran en un fitxer automatitzat, la finalitat del qual és la gestió d'aquest procediment. Les dades aquí facilitades només serviran per tramitar aquesta sol·licitud i mai no es destinaran a altres finalitats, ni es cediran a terceres persones, excepte en els termes previstos en la llei. El responsable d'aquest fitxer és l'Ajuntament de Lleida, amb CIF P2515100B i domicili Pl. Paeria, núm. 1, 25007 de Lleida.</p> <p>Teniu dret a accedir, rectificar i cancel·lar les vostres dades i a oposar-vos al seu tractament en les condicions previstes en la Llei orgànica de Protecció de dades de caràcter personal vigent, sol·licitant-ho amb la deguda identificació personalment, per correu postal o fax a l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana (OMAC) Pl. Paeria, 11, baixos (edifici Pal·les), 25007 Lleida, fax 973 700 471.</p>			